

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кашира, ул. Центральная, д. 18

«08» 11 2021 года

Вид общего собрания внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания очно-заочное

(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 12 Ф.И.О. Мерзоба А. В.

свидетельство собственности № 40-40/001-40/001/023/2016-1262/2

Очная часть проводится с 18 час. 30 мин. «27» 10 2021 года по 19 час. 30 мин.

«27» 10 2021 года

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома

Заочная часть с «27» 10 2021 по «31» 10 2021

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин.

«31» 10 2021 года

Дата и место подсчета голосов: 18 час. 00 мин. «05» 11 2021 года

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Кашира, ул. Центральная, д. 18 в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём вручения уведомления лично (размещения уведомления на входных группах подъездов, вручения уведомления лично)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 1803,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 112,55 кв.м., что составляет 6,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
- 3.Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома)
6. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ.
7. Расторжение договора управления с ООО "УК МНОГ. КАШИРА" с «01» 12 2021 года.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление УК
(управление управляющей организацией, т.еж, непосредственное управление)
9. Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО "АКСУ-12"
(наименование (в случае выбора иной УК))
10. Заключение и утверждение условий договора управления с ООО "АКСУ-12" (наименование УО) с «01» 12 2021
11. Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
12. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

13. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. *на выбор поквартир*

14. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

По 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Сосисветкину Асину Александровну
Предложили: Мозову Анастасию Александровну
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: избрать Мозову Анастасию Александровну

По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Мерзову А.А.
Предложили: Чуринову Нину Сергеевну
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: избрать Чуринову Нину Сергеевну

По 3 вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Егорову Татьяну Ивановну
Предложили: Мозову А.А., Чуринову Н.С., Петушик О.Ю.
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: Мозову А.А., Чуринову Н.С., Петушик О.Ю.

По 4 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Егорову Татьяну Ивановну
Предложили: Мозову А.А., Чуринову Н.С., Петушик О.Ю.
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: избрать Мозову А.А., Чуринову Н.С., Петушик О.Ю.

По 5 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Чуринову Нину Сергеевну
Предложили: Мозову Анастасию Александровну
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: избрать Мозову А.А.

По 6 вопросу: Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ

Слушали: Мозову А.А.
Предложили: наделить совет дома управленческими полномочиями
Голосовали: за 67,2 % голосов - 121,55 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: наделить совет дома управленческими полномочиями

По 7 вопросу: Расторжение договора управления с ООО, УК ЛМЖ «Кан» с «01» 12 2021 года.

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: расторгнуть договор управления с ООО, УК ЛМЖ «Кан» с 01.12.21г.

Голосовали: за 67,2 % голосов - 122,55 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО, УК ЛМЖ «Кан» с 01.12.21г.

По 8 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ТСЖ, непосредственное)

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: выбрать управление управляющей организацией

Голосовали: за 67,2 % голосов - 122,55 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

Решили: выбрать управление УО

По 9 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом – ООО, ЭРСУ «12» (наименование УО)

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: выбрать ООО, ЭРСУ «12»

Голосовали: за 67,2 % голосов - 122,55 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

Решили: для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом выбрать ООО «ЭРСУ «12»

По 10 вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления с ООО, ЭРСУ «12» с «01» 12 2021

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: заключить договор с ООО «ЭРСУ «12» с 01.12.2021г.

Голосовали: за 67,2 % голосов - 122,55 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

Решили: заключить договор и утвердить условия с ООО, ЭРСУ «12» с 01.12.2021г.

По 11 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: принять данное решение

Голосовали: за 63,9 % голосов - 115,95 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 3,3% - 59,6 кв.м.

Решили: принять данное решение

По 12 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: заключать с собственниками прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали: за 65 % голосов - 117,55 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 2,2% - 40 кв.м.

Решили: принять решение о заключении с собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По 13 вопросу: Принятие решения о способе уведомления(сообщения) о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мерзлову АА

Предложили: уведомлять на дверях подъездов

Голосовали: за 67,2 % голосов - 110,55 кв.м.
против - % голосов - - кв.м.

Решили: уведомить на дачных участках

По 14 вопросу: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД

Слушали: Мознова АА

Предложили: хранить в ТЖС в кабульской области.

Голосовали: за 67,2 % голосов - 110,55 кв.м.
против - % голосов - - кв.м.

Решили: хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений МКД в ТЖС в кабульской области

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста уведомления о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
4. Акт о вручении уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
5. Сообщение о подведении итогов голосования;
6. Акт о размещении сообщения об итогах голосования.
7. Решение собственника помещения при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Председатель собрания: / АА / Мознова АА «08» 11 20 21
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь собрания / С.С / Сунцова К.С «08» 11 20 21
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

/ АА / Мознова АА «08» 11 20 21
(подпись) (Ф.И.О.)
/ С.С / Сунцова К.С «08» 11 20 21
(подпись) (Ф.И.О.)
/ Мознов / Мознов О.Ю. «08» 11 20 21
(подпись) (Ф.И.О.)